

PLAN TOPOGRAFIC  
 Nr. cad. 102723 inscris in CF nr. 102723 Brasov  
 SCARA 1:500  
 str. BARBU LAUTARU  
 str. L.C. BABES  
 str. B. LAUTARU  
 str. C. BABES  
 str. D. BABES  
 str. E. BABES  
 str. F. BABES  
 str. G. BABES  
 str. H. BABES  
 str. I. BABES  
 str. J. BABES  
 str. K. BABES  
 str. L. BABES  
 str. M. BABES  
 str. N. BABES  
 str. O. BABES  
 str. P. BABES  
 str. Q. BABES  
 str. R. BABES  
 str. S. BABES  
 str. T. BABES  
 str. U. BABES  
 str. V. BABES  
 str. W. BABES  
 str. X. BABES  
 str. Y. BABES  
 str. Z. BABES

# INTOCMIRE P.U.Z.-Construire blocuri de locuinte, spatii comerciale (alimentare si nealimentare), birouri, centre educationale, functiuni complementare, parcarii -strada Carpatilor- BRASOV

JUD. BRASOV  
 TERIT. -ADM. BRASOV  
 Proprietar: S.C. Urban Invest S.R.L.  
 Str. 1 Decembrie 1918, nr. 38, sc. A, ap. 3  
 Miercurea Ciuc, Jud. Brasov

- LEGENDA VECINATATI**
- LIMITA ZONEI PENTRU RELATIA CU VECINATATILE
  - CIRCULATIILE CAROSABILE SI PIETONALE, PUBLICE, EXISTENTE
  - TERENURI PE CARE SE INTOCMESTE P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, INITIATOR S.C. DEDOM S.R.L. BRASOV
  - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE - P+11
  - SUBZONA M2-CONFORM P.U.G. - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate
  - SUBZONA V1b-CONFORM P.U.G. - subzona spatiilor verzi publice, cu acces neimpartial, amenajari publice; stadioane
  - SUBZONA L3a-CONFORM P.U.G. - subzona locuintelor colective medii

**LEGENDA-PROPUNERI**

- LIMITA ZONEI STUDIATE -impuse prin certificatul de urbanism
- PROPUNERI: FUNCTIUNI, INDICATORI**
- CIRCULATIILE CAROSABILE SI PIETONALE
  - CIRCULATIILE CAROSABILE DE INCINTA, PARCAJE SUPRATERANE, DE FOLOSINTA PUBLICA
  - CIRCULATIILE PIETONALE DE FOLOSINTA PUBLICA
  - COMPLEX MULTIFUNCTIONAL-max 3S+P+M+24
  - CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE COLECTIVE -D+P+10
  - ZONA INVATAMANT PRESCOLAR
  - ALINIERE
  - ZONE VERZI- PARCURI, LOCURI DE JOACA, SPATII VERZI AMENAJATE PEISAGISTIC
  - SEMS GIRATORIU PROPUS

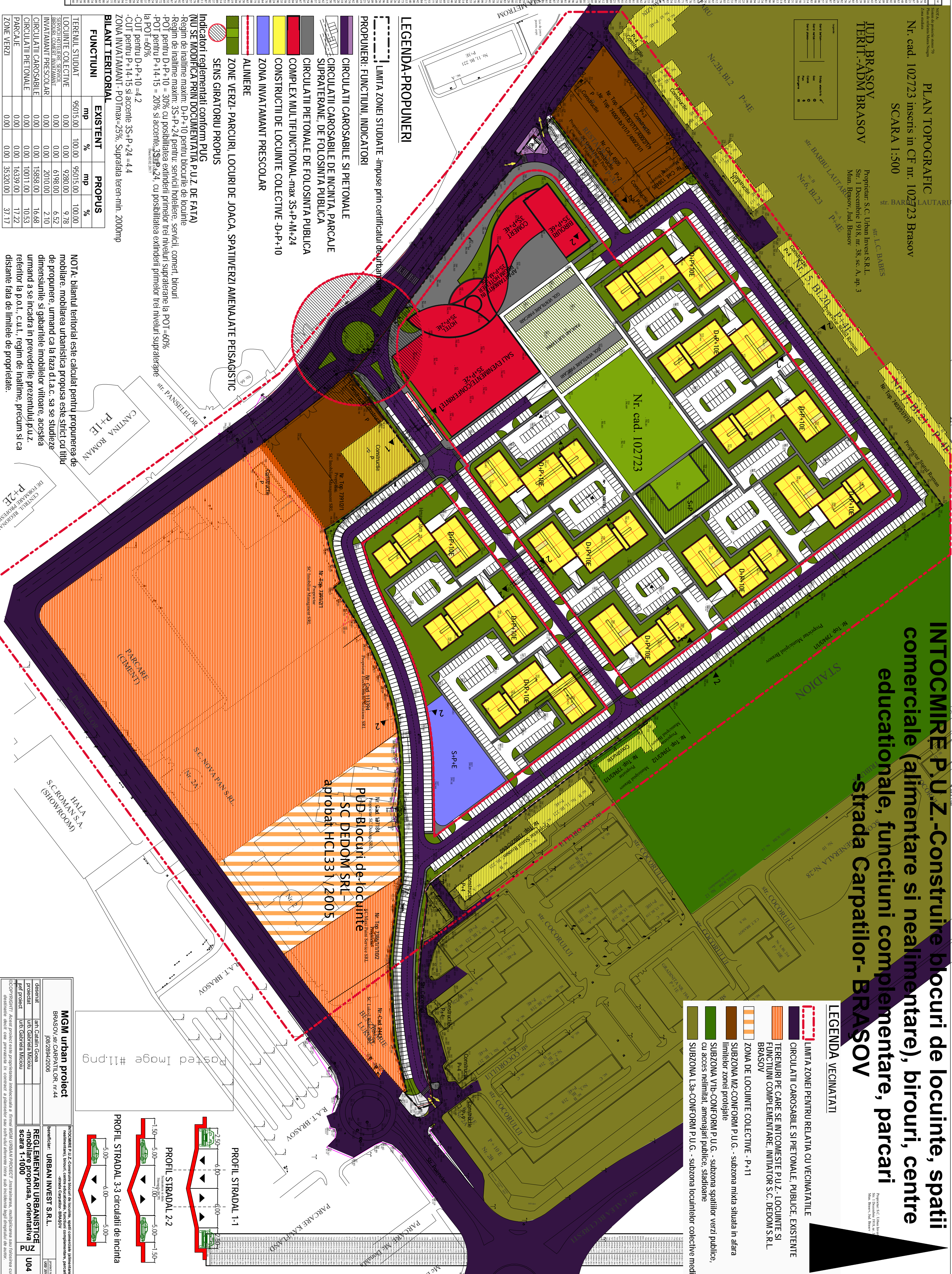
**Indicatori reglementati conform PUG (NU SE MODIFICA PRIN DOCUMENTATIA P.U.Z. DE FATA)**

Regim de inaltime maxim: D+P+10 pentru blocurile de locuinte  
 Regim de inaltime maxim: 3S+P+24 pentru: servicii, locuinte, servicii, comert, birouri  
 POT pentru D+P+10 = 30% cu posibilitatea extinderii primelor trei nivelelor suprapanare la POT=60%  
 POT pentru P+14-15 = 20% si acoperite 3S+P+24, cu posibilitatea extinderii primelor trei nivelelor suprapanare la POT=60%  
 -CUT pentru D+P+10 =4.2  
 -CUT pentru P+14-15 si acoperite 3S+P+24 =4.4  
 ZONA INVATAMANT: POTmax=25%, Suprafata teren-min. 2000mp

**BILANT TERITORIAL**

FUNCTIUNI	EXISTENT	PROPUIS
	mp	%
TERENUL STUDIAT	95015.00	100.00
LOCUINTE COLECTIVE	0.00	9280.00
SERVICII HOTELIERE, SERVICII LAZAR, SERVICII DE INGERINTE	0.00	6198.00
SERVICII DE INGERINTE	0.00	2010.00
INAVTAMANT PRESCOLAR	0.00	15858.00
CIRCULATIILE CAROSABILE	0.00	10011.00
CIRCULATIILE PIETONALE	0.00	16339.00
PARCAJE	0.00	35320.00
ZONE VERZI	0.00	37.17

NOTA: bilantul teritorial este calculat pentru propunerea de mobilier, mobliarea urbanistica propusa este strict cu titlu de propunere, urmand ca la faza d.l.a.c. sa se studieze dimensiunile si gabaritele imobilelor viitoare, acestea urmand a se incadra in prevederile prezentului p.u.z. referitor la p.o.l., c.u.l., regim de inaltime, precum si ca distante fata de limitele de proprietate.



**PROFIL STRADAL 1-1**

**PROFIL STRADAL 2-2**

**PROFIL STRADAL 3-3** circulatii de incinta

**MGM Urban project**  
 BRASOV, str. CARPATILOR, nr. 44  
 J08789842006

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
 -modulare propusa, orientativa  
 U4  
 scara 1-1000

Proiectant: Ing. Gabriela Micu  
 Proiectant: Ing. Gabriela Micu  
 Desena: Ing. Gabriela Micu  
 Desenator: Ing. Gabriela Micu

Proiectant: URBANI INVEST S.R.L.  
 J08789842006

Proiectant: URBANI INVEST S.R.L.  
 J08789842006